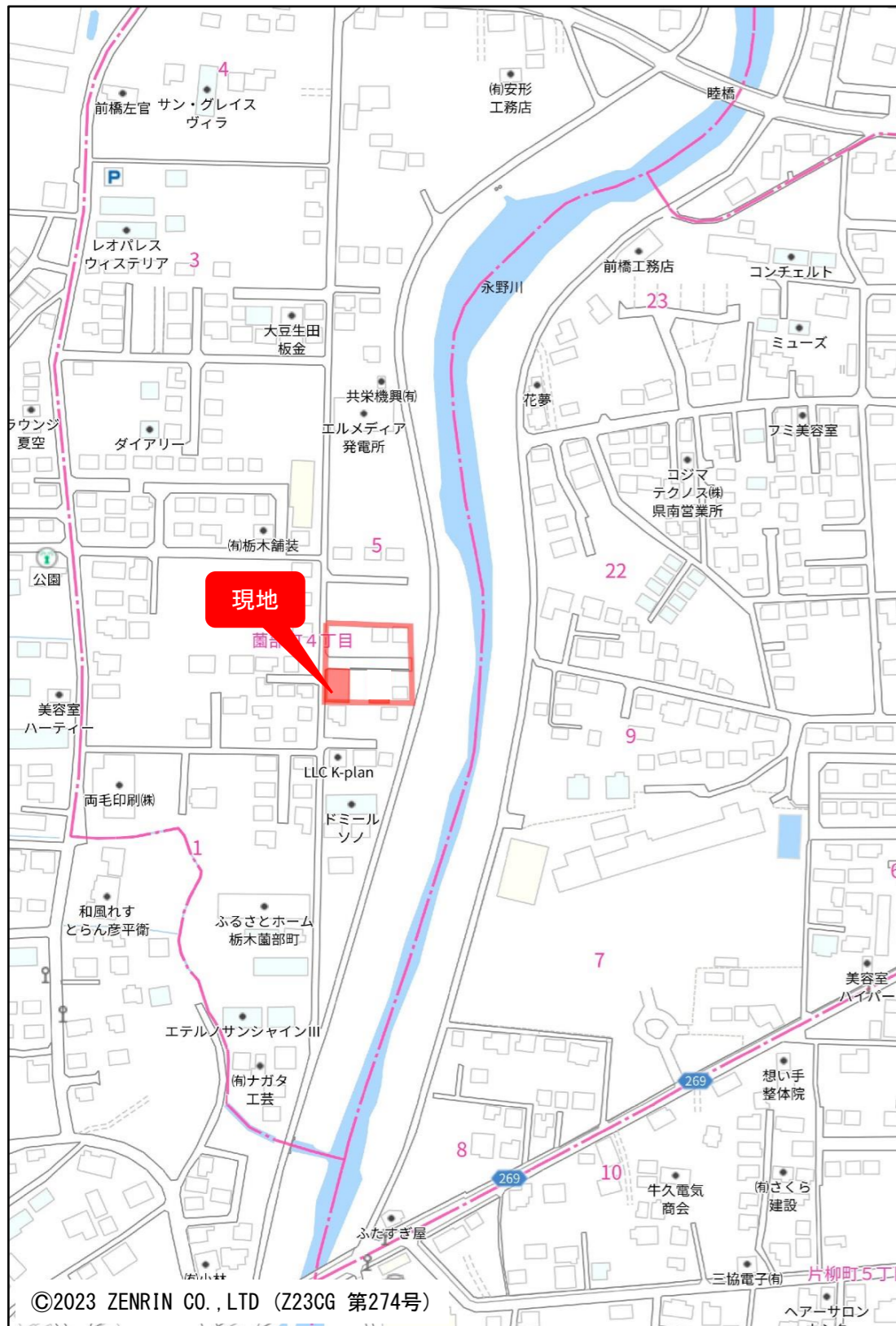


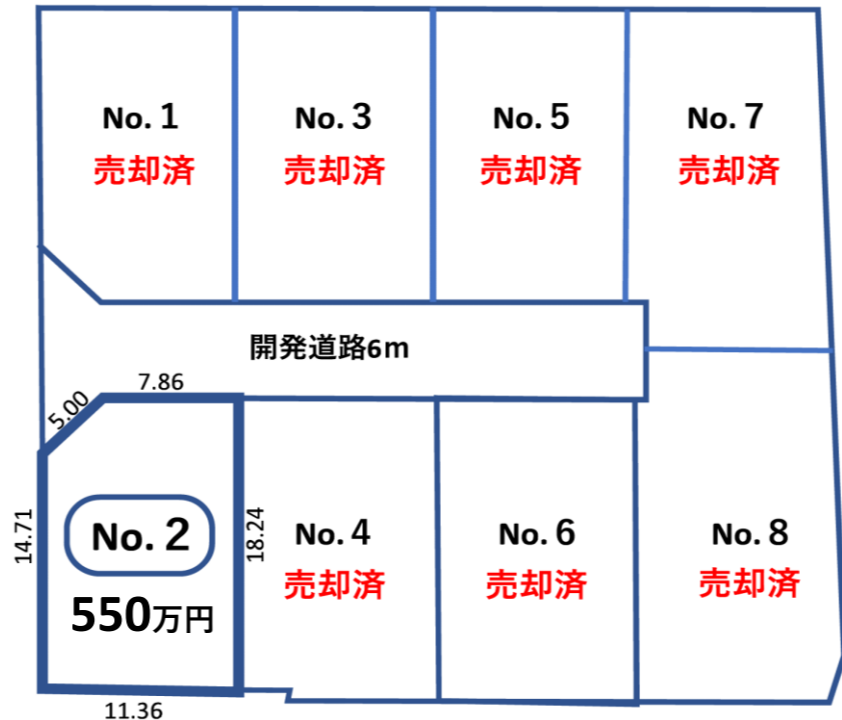
現地案内図



建築条件なし！！

～閑静な住宅街です～

残り1区画



区画	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4
面積	199.13㎡ 60.23坪	201.48㎡ 60.94坪	209.19㎡ 63.27坪	215.74㎡ 65.26坪
価格	済	550万円	済	済

区画	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8
面積	205.27㎡ 62.09坪	217.75㎡ 65.86坪	238.86㎡ 72.25坪	255.46㎡ 77.27坪
価格	済	済	済	済

物件種目	売土地
最寄駅	JR両毛線・東武日光線 栃木駅
間取タイプ	
価格	(No.2) 550万円

所在地	栃木県栃木市菌部町四丁目字五合淵 994-4		
交通	JR両毛線・東武日光線 栃木駅 約2.4km		
土地面積	左図参照		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	開発許可番号: 栃木市指令都計4-18-83号		
築年月		駐車場	
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	北道路(開発道路) 幅員6m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	栃木第五小学校 約650m 栃木西中学校 約1200m		
備考	※当社指定の司法書士有		
	※区画6は河川保全区域に該当するため、工作物の新築を行う場合は事前に河川管理者の許可が必要です。		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主
 ■情報公開日 : 2023年11月21日